

Bijzondere Voorwaarden VvE-Verzekerd

Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

Heeft u naast de Gebouwenverzekering ook gekozen voor de Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering? Dan staat dat op uw polis vermeld.

Voor de Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering gelden de onderstaande voorwaarden. Ook de Algemene Voorwaarden VvE-Verzekerd aan het begin van dit document horen hierbij.

1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Verzekerden zijn:

- 1.1.1 verzekeringnemer in de verzekerde hoedanigheid;
- 1.1.2 ieder natuurlijk persoon die op statutair voorgeschreven wijze is benoemd of aangesteld tot bestuurder om de VvE in die hoedanigheid in en buiten rechte te vertegenwoordigen;
- 1.1.3 ieder natuurlijk persoon die op statutair voorgeschreven wijze is benoemd of aangesteld en tot taak heeft om toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken van de VvE;
- 1.1.4 ieder natuurlijk persoon, in dienst van de VvE, die op grond van de statuten of een besluit van de vergadering van eigenaars namens de VvE daden van bestuur verricht;
- 1.1.5 ieder natuurlijk persoon, in dienst van de VvE, die het beleid van de VvE mede bepaalt als ware hij bestuurder.

1.2 Aanspraak

Een aanspraak tot vergoeding van schade ingesteld tegen verzekerde(n). Aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, worden als één aanspraak beschouwd en worden geacht bij de verzekeraar te zijn aangemeld ten tijde dat de eerste aanspraak is aangemeld.

1.3 Omstandigheid

Feiten, die voortvloeien uit of verband houden met een bepaald aan verzekerde(n) toerekenbaar handelen of nalaten, waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat deze zullen leiden tot een aanspraak.

1.4 Handelen of nalaten

Een handelen of nalaten waaruit een aanspraak voortvloeit, waaronder in ieder geval ook ieder handelen of nalaten in strijd met de door de VvE opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur.

1.5 Derden

Iedereen (inclusief de rechtspersoon), met uitzondering van de aansprakelijk gestelde verzekerde.

1.6 Schade

De door derden geleden vermogensschade, met uitzondering van schade aan personen en schade aan zaken.

Onder schade aan personen wordt verstaan: schade door letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood tengevolge hebbende, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

Onder schade aan zaken wordt verstaan: schade door beschadiging en/of verloren gaan van zaken van anderen dan de verzekerden, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

1.7 Milieuaantasting

De uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende of besmetting of bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

2 Omschrijving van de dekking

2.1 Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerden

- 2.1.1 de aanspraak terzake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerden is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van de verzekering en tevens tijdens deze geldigheidsduur schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld; en
- 2.1.2 de aanspraak bij het aangaan van de verzekering bij de verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was respectievelijk geen omstandigheid bekend was, die tot een aanspraak zou kunnen leiden en met inachtneming van hetgeen onder geldigheidsgebied is bepaald;

2.2 Datum aanspraak

Als een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van de verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld, zal de aanspraak die daaruit voortvloeit - ongeacht op welk tijdstip - geacht worden te zijn ingesteld op de datum van melding van deze omstandigheid;

2.3 Aanspraak na beëindiging van de verzekering

Deze verzekering biedt eveneens dekking voor aanspraken die binnen vijf jaar na de beëindiging van de verzekering tegen een verzekerde zijn ingesteld en aan verzekeraar zijn gemeld, mits deze aanspraken voortvloeien uit omstandigheden die tijdens de contracttermijn schriftelijk aan verzekeraar zijn gemeld.

2.4 Aanvullende dekking

Daarnaast dekt de verzekering de aansprakelijkheid van:

- 2.4.1 Rechtsopvolgers/wettelijke vertegenwoordigers
rechtsopvolgers in geval van overlijden van verzekerden, alsmede de aansprakelijkheid van wettelijke vertegenwoordigers in geval van onbekwaamheid, onvermogenheid of faillissement van verzekerden, wanneer de tegen hen ingestelde aanspraak rechtstreeks voortvloeit uit een aanspraak tegen de verzekerden;
- 2.4.2 Echtgenoten/geregistreerde partners
wettelijke echtgenoten en geregistreerde partners van verzekerden wanneer de tegen hen ingestelde aanspraak rechtstreeks voortvloeit uit een aanspraak tegen de verzekerden, indien en voor zover de tegen de echtgenoot/geregistreerde partner ingestelde aanspraak eveneens betrekking heeft op de eigendommen van de echtgenoot/geregistreerde partner en deze aanspraak berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van verzekerde in de verzekerde hoedanigheid.

2.5 Aanspraak na opzegging verzekeringnemer

Als op grond van artikel 2.2.1 van de algemene voorwaarden de dekking eindigt per contractvervaldatum, wordt alleen dekking verleend voor de aansprakelijkheid van verzekerden als gevolg van een handelen of nalaten begaan voor de datum van de wijziging in zeggenschap en/of beëindiging van de activiteiten.

3 Geldigheidsgebied

De dekking geldt voor aanspraken voortvloeiende uit een handelen of nalaten van een verzekerde dat zich in Nederland voordoet en voor zover op betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.

4 Uitsluitingen

Van deze verzekering zijn uitgesloten aanspraken die verband houden met en/of die voortvloeien uit:

4.1 Milieuaantasting

milieuaantasting, ongeacht of deze milieuaantasting door een derde of door een verzekerde is veroorzaakt;

4.2 Boete- en garantiebedingen

een boete-, schadevergoedings-, garantie-, vrijwarings- of ander beding van soortgelijke strekking, tenzij - en dan voor zover - ook zonder zulk een beding de verzekerde aansprakelijk zou zijn geweest;

4.3 Molest

gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter griffie van de rechtbank te Den Haag is gedeponeerd;

4.4 Atoomkernreacties

atoomkernreacties, onverschillig hoe deze is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet militaire)

beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik en opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

Het voorgaande vindt geen toepassing als een derde op grond van enige wet of enig verdrag voor de geleden schade aansprakelijk is;

4.5 Opzet

het bewust onrechtmatig of malafide handelen of nalaten van een of meer verzekerden. Wel verzekerd is de aansprakelijkheid van de verzekerde die aantoonbaar dat het handelen of nalaten zich buiten zijn weten of tegen zijn uitdrukkelijk kenbaar gemaakte wil heeft voorgedaan en dat hem ter zake van dat handelen of nalaten in redelijkheid geen verwijt kan worden gemaakt;

4.6 Persoonlijke bevoordeling

(rechts)handelingen die door of namens de VvE zijn verricht waardoor een of meer verzekerden direct of indirect een persoonlijk voordeel hebben genoten dan wel werden verricht met het oogmerk om aan een of meer verzekerden een zodanig voordeel te verschaffen;

4.7 Vermogensdelicten

een door een verzekerde gepleegd vermogensdelict waaronder mede begrepen diefstal, afpersing, verduistering, bedrog of valsheid in geschrifte;

4.8 Bekende omstandigheden

omstandigheden die bij een verzekerde, geen uitgezonderd, op de op de polis vermelde ingangsdatum van de verzekering bekend waren;

4.9 Verzekeringen

het niet of niet tijdig afsluiten, dan wel niet of niet tijdig verlengen van de voor de VvE gebruikelijke en wat dekking en verzekerde bedrag(en) betreft toereikende verzekeringen;

4.10 Asbest

asbest en asbesthoudende zaken, stoffen en vloeistoffen;

4.11 Boekhoudplicht

het niet voldoen aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van boekhouding en jaarrekening en/of het geven van een misleidende voorstelling van de toestand van de VvE;

4.12 Inlooprisico

Niet verzekerd zijn aanspraken of omstandigheden die voortvloeien uit handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden voor de ingangsdatum van deze verzekering. Als sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien dan is voor de toepassing van de uitsluiting bepalend de datum van de aanvang van de reeks.

5 Schaderegeling

De verzekeraar belast zich met de regeling en de vaststelling van de schade en heeft het recht benadeelden rechtstreeks schadeloos te stellen of met hen een schikking te treffen. Daarbij wordt rekening gehouden met de belangen van de verzekerde.

6 Omvang van de dekking

Verzekeraar vergoedt per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen tot ten hoogste het op de polis vermelde verzekerd bedrag;

6.1 Schadevergoeding

het bedrag van de schadevergoeding dat verzekerde ingevolge een getroffen schikking, arbitrale beslissing of rechterlijke uitspraak gehouden is aan derden te betalen. Deze schadevergoeding is inclusief de wettelijke rente daarover;

6.2 Kosten van verweer

ingeval van een gedekte schade, de redelijke kosten die op verzoek van of met toestemming van verzekeraar worden gemaakt in verband met het voeren van verweer tegen aanspraken van derden, ook al blijken deze ongegrond, met inbegrip van de proceskosten tot betaling waarvan verzekerde mocht worden veroordeeld, met inachtneming van het volgende:

- 6.2.1 De kosten van verweer zullen worden vergoed totdat verzekeraar het standpunt heeft ingenomen dat de aanspraak niet is gedekt of dat een uitsluiting van kracht is en dit standpunt schriftelijk aan verzekerde kenbaar heeft gemaakt;
- 6.2.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6.2.1 geldt, als een aanspraak is gebaseerd op een uitsluiting zoals bepaald in artikel 4.5, 4.6 en 4.7 dat de kosten van verweer zullen worden vergoed totdat een rechterlijke of arbitrale uitspraak heeft geleid tot de vaststelling dat er sprake is van opzet, persoonlijke bevoordeling of een vermogensdelict. In dat geval zullen de door verzekeraar betaalde kosten van verweer van verzekerde worden teruggevorderd;

- 6.2.3 In de overige gevallen zullen de kosten van verweer niet van verzekerde worden teruggevorderd, tenzij een wettelijke bepaling verzekeraar daartoe dwingt;
- 6.2.4 De kosten van verweer tegen aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op een handelen of nalaten dat heeft geleid tot een milieuaantasting worden eveneens vergoed. Deze kosten worden als onderdeel van het verzekerde bedrag vergoed tot maximaal € 50.000 per aanspraak en per verzekeringsjaar;
- 6.2.5 De kosten van verweer van een tegen een verzekerde ingestelde strafvervolging, als (de uitkomst van) een dergelijke procedure naar het oordeel van verzekeraar mede bepalend kan zijn voor een verzekerd belang onder de verzekering worden vergoed. Verzekeraar dient voor de vergoeding van deze kosten vooraf toestemming te hebben gegeven;
- 6.2.6 De kosten van verweer zullen in mindering worden gebracht op het totale verzekerd bedrag alvorens een schadevergoeding wordt uitgekeerd. Deze kosten zullen rechtstreeks aan de door verzekeraar benoemde deskundige worden betaald, zonder dat verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

6.3 Extra kosten

De extra kosten tot maximaal € 50.000 per aanspraak en als onderdeel van het verzekerd bedrag, welke door verzekerden redelijkerwijs zijn gemaakt om op verzoek van verzekeraar assistentie in een onderzoek te verlenen en/of verweer tegen een aanspraak te voeren;

6.4 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien de schade zich voordoet - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

7 Uitlooprisico

- Als de verzekering op grond van artikel 2.4 van de algemene voorwaarden VvE Verzekerd eindigt, geldt voor de verzekeringnemer en/of de verzekerden het aanbod de termijn van aanmelden met maximaal vijf jaar te verlengen voor aanspraken, die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat

heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingsdatum.

De voor deze verlenging verschuldigde premie wordt door de verzekeraar vastgesteld.

- Als verzekeraar de verzekering, anders dan op grond van artikel 2.2, van de algemene voorwaarden VvE Verzekerd opzegt, geldt voor de verzekeringnemer en/of de verzekerden het aanbod de termijn van aanmelden met maximaal vijf jaar te verlengen voor aanspraken, die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingsdatum. De voor deze verlenging verschuldigde premie wordt door de verzekeraar vastgesteld.
- Wanneer verzekeringnemer en/of verzekerde(n) van dit aanbod gebruik wens(t)(en) te maken, dient men dit schriftelijk binnen drie maanden aan verzekeraar mede te delen en tevens binnen de gestelde termijn de verschuldigde premie voor de gehele uitlooperperiode (ten bedrage van 20% van de laatst verschuldigde jaarpremie per uitloopjaar), de eventueel nog openstaande premie(s) van verstreken verzekeringsjaren, de kosten en de assurantiebelasting te betalen.
- De dekking blijft van kracht zoals deze gold voor de beëindiging van de verzekering ten aanzien van aanspraken, die tijdens de uitlooptermijn schriftelijk aan verzekeraar zijn gemeld ter zake van een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden voor de ingangsdatum van de overeengekomen uitlooptermijn. De dekking gedurende de gehele uitlooptermijn bedraagt maximaal eenmaal het verzekerd bedrag voor alle verzekerden tezamen zoals dat was overeengekomen in het laatste verzekeringsjaar.
- Voor aanspraken aangemeld binnen de termijn van vijf jaar als genoemd in de eerste en tweede bullit van dit artikel, geldt dat deze worden toegerekend aan het verzekeringsjaar direct voor de beëindigingsdatum.
- Deze namelingsdekking geldt niet als blijkt, dat de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid eveneens op (een) andere polis(sen), al dan niet van oudere datum, is gedekt of daarop zou zijn gedekt als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan.
- Als sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van het gestelde in de eerste en tweede bullit van dit artikel bepalend de datum van aanvang van deze reeks.

8 Wijziging van het risico

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen of gebeurtenissen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de verzekeraar kennis te geven van:

8.1 Beëindiging activiteiten

Beëindiging van de activiteiten van verzekeringnemer;

8.2 Belastingplichtig

Het feit dat verzekeringnemer als belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting wordt aangemerkt;

8.3 Betalingsproblemen

Dreigende betalingsmoeilijkheden van de VvE, aan derden gedane mededelingen omtrent betalingsonmacht, executoriale beslagen en bodembeslagen (eventuele surseance- en faillissementsaanvragen daaronder begrepen);

8.4 Faillissement of surseance

Een eventueel faillissement van de VvE of een aan haar verleend uitstel van betaling;

8.5 Opheffing splitsing

Een (voorgenomen) besluit of rechterlijk bevel tot opheffing van de splitsing in appartementsrechten;

8.6 Wijziging akte of statuten

Wijziging van de akte van splitsing of de statuten van de VvE;

8.7 Wijziging gebouw

Uitbreiding, nieuwbouw en sloop van het gebouw of de gebouwen;

8.8 Niet nakoming verplichtingen

De verzekeraar is niet tot schadevergoeding verplicht als verzekeringnemer de verplichtingen als omschreven in artikel 8:1 tot en met 8:7 niet, niet tijdig of niet behoorlijk is nagekomen.